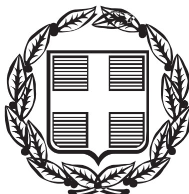



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 705**

30 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25609 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού «Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 166/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.

6. Την υπ' αριθμ. 111/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 204, με την έγκριση πεζοδρόμου, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25609/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦ
Ο.Τ. 205
Ο.Τ. 203
Ο.Τ. 204
Ο.Τ. 212
ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
πεζοδρομος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
205
203
206
212
Σ 25603/05
« Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Μοσχάτου (ν. Αττικής) »
7 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 121/05
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ – ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 204 ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 / 500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Ο Δ/ΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 26121 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 3α εδαφ. β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38)

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 436/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

6. Το υπ' αριθμ. 111/31.5.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα στην Π.Ε. 42, όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26121/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση αδειών:

- κατεδάφισης κτιρίων
- επισκευής και συντήρησης κτιρίων για λόγους υγιεινής και χρήσης αυτών
- αντικατάστασης στέγης
- περίφραξης
- εσωτερικής διαρρύθμισης
- ανέγερσης δημοσίων και δημοτικών κτιρίων
- που αφορούν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή αξιόλογα κτίρια, ύστερα από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

β. Επίσης, της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος μηχανικού του έργου
- αλλαγή χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη νέα χρήση επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή της στατικής μελέτης του κτιρίου, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

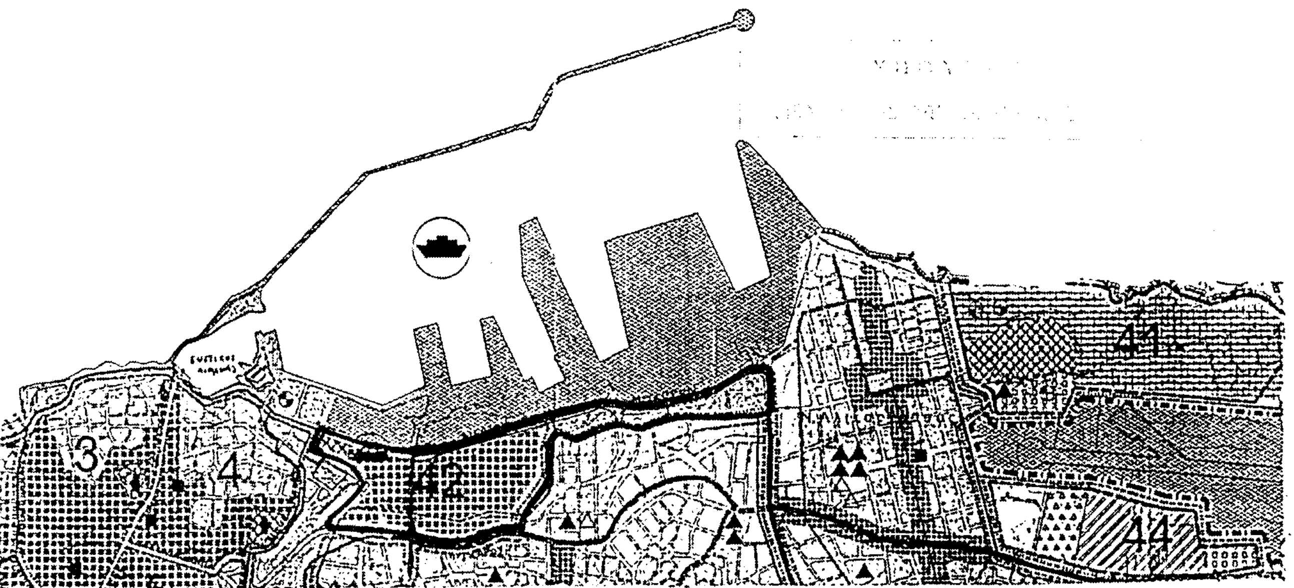
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ) ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

——— όριο περιοχής Αναστολής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑ...
Για τεχνικούς λόγους στο σ... διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ.26121/05.
« Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) »

16 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 125/05
Σχ. 1

Αριθ. οικ. 24214 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Σωνιέρου αρ. 12, Ο.Τ. 73069 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθ. 5 του ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 7194/1543 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (ΦΕΚ 255/Δ΄/27.4.1998).

6) Τις από 1.3.2004, 29.7.2004 (αρ. πρωτ. 9052, 32871) αιτήσεις της ΑΕΒΕ Ολυμπιακή Διεθνής Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού και Συστημάτων συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοεμβρίου 2003 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Βεντούρη Γεωργίου.

8) Την από 26.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Νικολάου Χρ. Σοφοκλέους.

9) Την υπ' αριθμ. 29525/29.7.2004 πράξη συναίνεσης του Γεωργίου Δημ. Χρυσανθακόπουλου που ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Στυλιανής Χαρ. Δημητρέλλου.

10) Τις υπ' αριθμ. 3387Δ/2005 και 3388Δ΄/2005 εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθήνας Παναγιώτη Β. Παζίου τις Ανώνυμες Τραπεζικές Εταιρείες: «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» και «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» αντίστοιχα υπέρ των οποίων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 16818/23.4.2004 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Πολ. Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ./τμήμα παραδ. οικ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 254 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Σωνιέρου αρ. 12, Ο.Τ. 73069 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 7194/1543 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 255/Δ΄/27.4.1998), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. οικ. 24214/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής Δήμος Αθηναίων, Οδός Σωνιέρου αρ. 12, Ο.Τ. 73069.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 192,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 3.12.2003 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 156,00 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 312,00 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 494,40 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 494,40 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.» (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 494,40 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 494,40 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

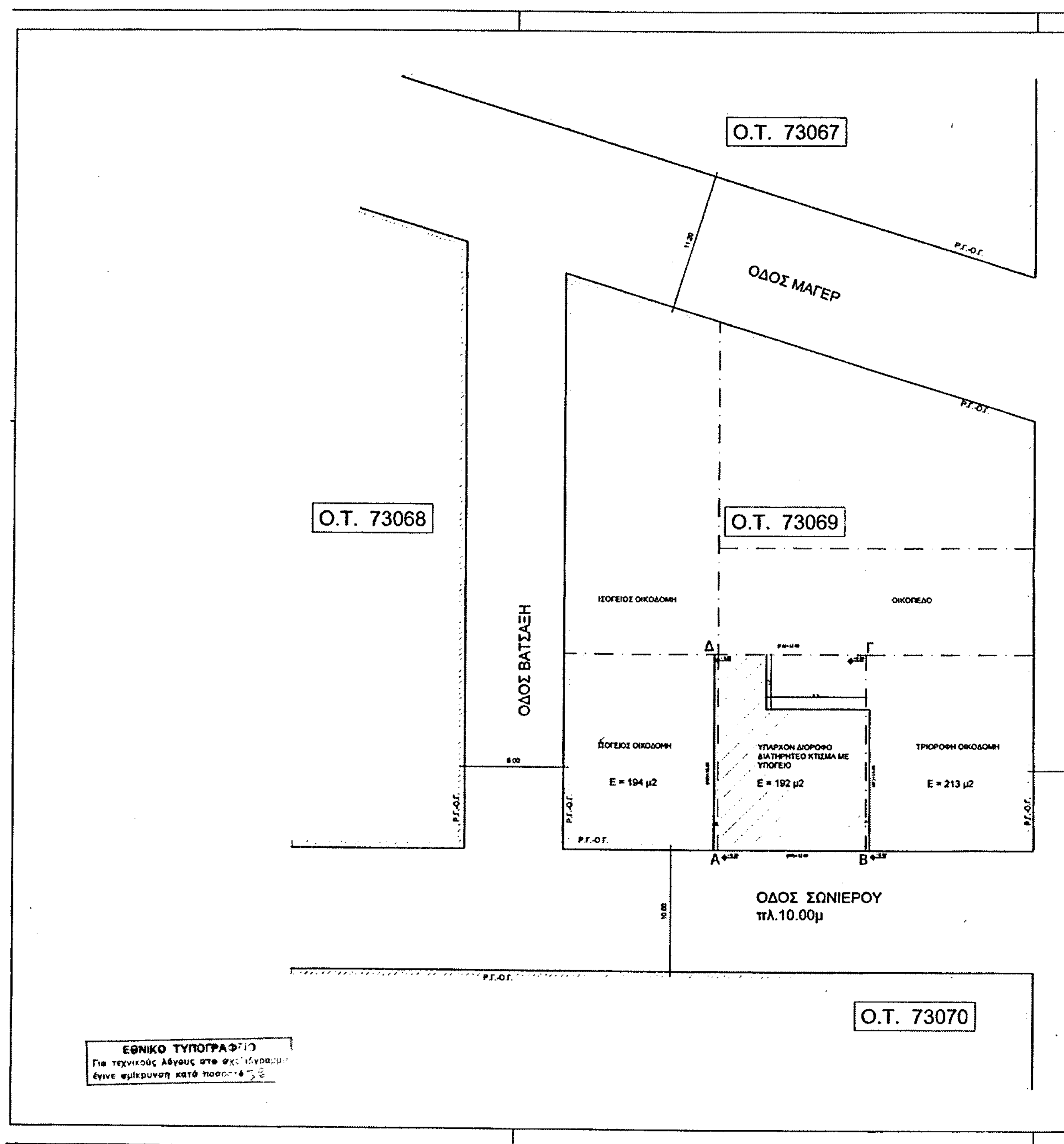
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 73067
ΟΔΟΣ ΜΑΓΕΡ
Ο.Τ. 73068
Ο.Τ. 73069
ΟΔΟΣ ΒΑΤΣΑΞΗ
Δ
Γ
Α
Β
E = 194 μ2
E = 192 μ2
E = 213 μ2
ΟΔΟΣ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
πλ.10.00μ
Ο.Τ. 73070
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ.ΤΕΤΡ.: 73069
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 4.2
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ-31 2Δ/78
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ.ΓΟ2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: Β'-ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ: Ε=200 Π=10
προ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6
ΚΑΛΥΨΗ: 70%-ΣΥΝΕΧΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔ = 16.00x12.00 = 192.00 M2

Ο.Τ. 73058

Ο.Τ. 73057

Ο.Τ. 73056

ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ

Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΣΑΦΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΙ Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΝΙΕΡΟΥ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 24214/05
«Έγκριση Μ.Σ.Α. 5' [illegible] τίτλου διαχωρίματος Μ.Σ.Α. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) οδ. Σωνιέρου αρ. 12, ο.τ. 73069 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.»
3 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 122 Α/05
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕ
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΩΝΙΕΡΟΥ 12, ΑΘΗΝΑ
	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 01 / ΜΕΛΕΤΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	

Αριθ. 26120 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Κάτω Γούβες Δήμου Γουβών (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 3β) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «(Β΄ 754).

5. Το υπ' αριθμ. 105/2005 Υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός οικισμού περιοχές Κάτω Γούβες Δήμου Γουβών (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθ. 3944/28.1.2004 (Δ΄ 69), 18.980/3.5.2004 (Δ΄ 411) και 52.349/13.12.2004 (Δ΄ 1203) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα, όπως αυτές φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την πρώτη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 26382 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 12 του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Το υπ' αριθμ. 35/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Ε'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη έτος η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Άνδρου (ν. Κυκλάδων), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 26877/4.7.2003 (Δ΄ 753/16.7.2003) και 29892/8.7.2004 (Δ' 614/13.7.2004) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και - Δημοσίων Έργων, όπως φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή και με στοιχείο 23α6 στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:25.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26877/2003 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύθηκαν με την παραπάνω 26877/2003 απόφαση, καθώς και σε όλο το μήκος της εκτός σχεδίου παράκτιας ζώνης και σε απόσταση εκατό (100,00) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος αυτών, εφόσον δεν υπάρχουν αλλαγές στην αρχιτεκτονική και στατική μελέτη.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 17 Ιουλίου 2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ